

ภาษีป้าย

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายการค้า หรือโฆษณาหรือกิจการอื่น เพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดง หรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยอักษร ภาพหรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

อัตราภาษีป้ายใหม่ ปี 1 พ.ค. 2564

ชนิดป้าย	อัตรา
ป้ายแสดงชื่อในร้าน	
(ก) ป้ายที่ติดอยู่บน พื้นหรือผนังหรือเพดานหรือหลังคา	10 บาท/500 ตร.ม.
(ข) ป้ายแสดงราคา (ก)	5 บาท/500 ตร.ม.
ป้ายที่ติดอยู่บนรถบรรทุก รถยนต์ส่วนบุคคล รถจักรยานยนต์ หรือยานพาหนะอื่น	
(ก) ป้ายที่ติดอยู่บน รถยนต์ส่วนบุคคล ป้าย ที่ติดบนรถจักรยานยนต์	52 บาท/500 ตร.ม.
(ข) ป้ายแสดงราคา (ก)	26 บาท/500 ตร.ม.
ป้ายที่ไม่ติดอยู่บนรถบรรทุก รถยนต์ส่วนบุคคล รถจักรยานยนต์ หรือยานพาหนะอื่น	
(ก) ป้ายที่ติดอยู่บน รถยนต์ส่วนบุคคล ป้าย ที่ติดบนรถจักรยานยนต์	52 บาท/500 ตร.ม.
(ข) ป้ายแสดงราคา (ก)	26 บาท/500 ตร.ม.

การยื่นแบบฯ และชำระภาษี

- ให้เจ้าของป้ายหรือผู้ครอบครองป้าย ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.1) ภายในเดือนมกราคม-มีนาคมของทุกปี
- เมื่อเจ้าของป้าย(ผู้รับประเมิน)ได้รับหนังสือแจ้งประเมินภาษี (ภ.ป.3) จะต้องชำระเงินค่าภาษีภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือการแจ้งประเมิน
- กรณีมิได้ชำระภาษีตามเวลาที่กำหนด ต้องชำระเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของค่าภาษี
- การขอผ่อนชำระภาษี จะต้องมียกเว้นเงินภาษีตั้งแต่ 3,000 บาทขึ้นไป โดยผ่อนชำระได้ 3 งวดๆละเท่าๆกัน



บทกำหนดโทษ

- ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายตามกำหนดภายในเดือนมีนาคมของทุกปี ต้องชำระเงินเพิ่ม ร้อยละ 10 ของค่าภาษี
- ยื่นแบบแสดงรายการภาษีไม่ถูกต้อง ทำให้ค่าภาษีน้อยลง ต้องชำระเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่ม
- กรณีติดตั้งป้ายใหม่ให้ยื่นแบบภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ติดตั้งป้าย
- ผู้ใดจงใจไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ 5,000-50,000 บาท

ตัวอย่างป้ายแต่ละประเภท



ประเภทที่ 1 ขนาดป้าย 80 X 150 ซม.
 $80 \times 150 \times 5 = 120$ บาท

ภาษีที่ต้องชำระ: 200 บาท
 จำนวนแล้วภาษีไม่ถึง 200 บาท ต้องคิดขั้นต่ำ 200 บาท



ประเภทที่ 2 ขนาดป้าย 120 x 250 ซม.
 $120 \times 250 \times 26 = 1,560$ บาท

ภาษีที่ต้องชำระ: 1,560 บาท



ประเภทที่ 3 ขนาดป้าย 120x250 ซม.
 $120 \times 250 \times 50 = 3,000$ บาท

ภาษีที่ต้องชำระ: 3,000 บาท

ติดต่อสอบถาม

กองคลัง อบต.วังหมี

โทร 044-081065

โทร 081-249-7343

ไลน์ 0812497343



เอกสารแนะนำ

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภาษีป้าย



ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 13 มีนาคม พ.ศ. 2562 ซึ่งกำหนดให้ใช้จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563

หลักการจัดเก็บภาษี

- ▶ ผู้มีหน้าที่เสียภาษี ได้แก่ บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ
- ▶ ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษี ได้แก่ที่ดิน สิ่งปลูกสร้างและห้องชุด
- ▶ ฐานภาษี คิดจากมูลค่าทั้งหมดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยคำนวณจากราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และห้องชุดตามประมวลกฎหมายที่ดินกรมธนารักษ์ โดยสิ่งปลูกสร้างในแต่ละประเภทจะมีราคาประเมินกลางที่แตกต่างกันไป ทั้งนี้ ราคาประเมินกลางของทั้งที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างจะมีการปรับตามรอบบัญชีการประเมินราคาทุก 4 ปี
- ▶ อัตราภาษี ได้มีการแบ่งประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็น 4 กลุ่ม ตามลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน ได้แก่ เกษตรกรรม ที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม และที่ดินรกร้างว่างเปล่า อัตราภาษีที่ใช้จัดเก็บจะเป็นรูปแบบขั้นบันไดเพิ่มขึ้นตามมูลค่าของฐานภาษี
- ▶ ถ้าที่ดินเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ไม่ว่าจะภาษีจะสูงขึ้นหรือลดลง ผู้เสียภาษีต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายใน 60 วัน นับตั้งแต่รู้เหตุว่ามีการเปลี่ยนแปลง

อัตราการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ใช้ประโยชน์เกษตรกรรม อัตราเพดาน 0.15 %	
มูลค่า (ล้านบาท)	อัตรา (ร้อยละ)
0 - 75	0.01
75 - 100	0.03
100 - 500	0.05
500 - 1,000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.10

- บุคคลธรรมดาและนิติบุคคลผู้มีเงินได้เกิน 50 ล้านบาท
- เอกสารสิทธิ์ น.ส.3, น.ส.3 ก., น.ส.3-ก.4-01 หรือคำประกาศนียบัตรที่ดินของรัฐ
- เสียภาษีตั้งแต่บาทแรก

ใช้ประโยชน์อยู่อาศัย อัตราเพดาน 0.3%	
เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (หลังหลัก)	
มูลค่า (ล้านบาท)	อัตรา (ร้อยละ)
0 - 50	ยกเว้นภาษี
50 - 75	0.03
75 - 100	0.05
100 ขึ้นไป	0.10
เป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้างอย่างเดียว (หลังหลัก)	
มูลค่า (ล้านบาท)	อัตรา (ร้อยละ)
0 - 10	ยกเว้นภาษี
10 - 50	0.02
50 - 75	0.03
75 - 100	0.05
100 ขึ้นไป	0.10
เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหลังอื่น	
มูลค่า (ล้านบาท)	อัตรา (ร้อยละ)
0 - 50	0.02
50 - 75	0.03
75 - 100	0.05
100 ขึ้นไป	0.10

ใช้ประโยชน์อื่น/กรร้างว่างเปล่าไม่ใช้ประโยชน์	
อัตราเพดาน 1.2%	
มูลค่า (ล้านบาท)	อัตรา (ร้อยละ)
0 - 50	0.3
50 - 200	0.4
200 - 1,000	0.5
1,000 - 5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7

หมายเหตุ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างปล่อยรกร้างว่างเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์คิดอัตราภาษีเพิ่มร้อยละ 0.3 ทุก 3 ปี แต่ไม่เกินร้อยละ 3



การสำรวจ

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดให้มีการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขต กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นเพื่อใช้ในการประเมินภาษี

พนักงานสำรวจมีอำนาจเข้าไปในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก และมีอำนาจเรียกเอกสารหรือหลักฐานอื่นใดจากผู้เสียภาษีหรือผู้ที่เกี่ยวข้อง ให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดทำบัญชีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างและให้ประกาศบัญชีดังกล่าว ณ สำนักงานกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

การประเมินภาษี / การชำระภาษี

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหน้าที่แจ้งการประเมินภาษีไปยังผู้เสียภาษีในเดือนกุมภาพันธ์ โดยให้พนักงานประเมินมีอำนาจเรียกบุคคล หรือเอกสารหลักฐานอื่นใดเพื่อมาตรวจสอบในเวลาที่กำหนด เมื่อผู้เสียภาษีได้รับแจ้งการประเมิน ให้มาชำระภาษีภายในเดือนเมษายน

ภาษีค้างชำระ

- ▶ การจดทะเบียนสิทธิ์และนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างจะกระทำมิได้หากค้างชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
 - ▶ ไม่ชำระภาษีในเวลาที่กำหนด แต่ชำระก่อนได้รับหนังสือเตือนให้เสียเบี้ยปรับ 10%
 - ▶ ได้รับหนังสือเตือน และมาชำระในเวลาที่แจ้งในหนังสือเตือนให้เสียเบี้ยปรับ 20%
 - ▶ ได้รับหนังสือเตือน และไม่มาชำระในเวลาที่แจ้งในหนังสือเตือนให้เสียเบี้ยปรับ 40%
- ทั้งนี้ผู้เสียภาษีต้องเสียเงินเพิ่มอีก 1% ต่อเดือนจนถึงวันที่ชำระภาษี

การยึดอายัด

ถ้าผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีค้างชำระ เบี้ยปรับและเงินเพิ่มในเวลาที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือน เมื่อพ้น 90 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือ ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจออกคำสั่งเป็นหนังสือยึดอายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้เสียภาษีเพื่อนำเงินมาชำระภาษีค้างชำระ เบี้ยปรับ เงินเพิ่มและค่าใช้จ่ายอื่นเนื่องมาจากการยึดอายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินนั้นได้

